

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «МиК Плюс»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —
454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д.12
для юридических лиц), его почтовый индекс
mik_plus@mail.ru ¹
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 июня 2015 года ²

№ 74-319-00130-2015 ³

I. Администрация Усть-Катавского городского округа Челябинской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
 в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
 линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
 конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ⁴,

«Незавершенный строительством объект «Жилой дом №30 в МКР-1 Нагорного района
(наименование объекта (этапа)

г. Усть-Катава»(II этап строительства- строительство III-й блок-секции жилого дома на 30
капитального строительства

квартир, с общей площадью квартир – 1406,78 кв.м. ⁵

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-1, д. 30

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: 74:39:0302040:7

строительный адрес ⁸: Россия, Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-1, д. 30

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 RU 74319000-

№ 00185-13, дата выдачи 30 сентября 2013 года орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация Усть-Катавского городского округа Челябинской области ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

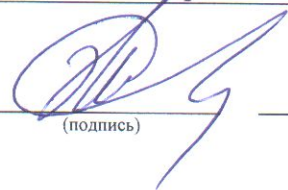
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|----------------------------|--|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем — всего | куб. м | 8043 (с чердаком) | 6278 (без чердака) |
| в том числе надземной части | куб. м | нет данных | 5336 |
| Общая площадь | кв. м | 1774,92 | 1801,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | нет данных | 467,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений ¹¹ | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1336,82 | 1333,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | нет данных | 467,9 (в т.ч. – 4,0 общего имущества) |
| Количество этажей | шт. | 6 | 6 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 1336,82 | 1333,8 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 10 / 312,84 | 10 / 312,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 12 / 566,13 | 12 / 563,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 8 / 457,85 | 8 / 458,0 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1406,78 (с коэф.) | 1386,8 (с коэф.) |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Центральные: отопление, | Центральные: отопление, |

| | | | |
|--|----------|---|---|
| | | водоснабжение, канализация, электроснабжение от городских сетей МКР-1 | водоснабжение, канализация, электроснабжение от городских сетей МКР-1 |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | сборные ж/бетонные фундаментные плиты и блоки | сборные ж/бетонные фундаментные плиты и блоки |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | плиты перекрытий ж/бетонные многопустотные | плиты перекрытий ж/бетонные многопустотные |
| Материалы кровли | | рулонные из техноэласта | рулонные из бикроста |
| Иные показатели ¹² | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³ | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | данных не имеется | данных не имеется |
| Материалы утепления наружных | | пеноблок | пеноблок |

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------------------------|---|
| ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | оконные блоки по ГОСТ 16289-86 | оконные блоки пластиковые со стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.06.2015г. подготовленного кадастровым инженером Зайцевым Алексеем Сергеевичем № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 74-13-571 от 27.06.2013г. ¹⁴

Глава Усть-Катавского городского округа
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
«05» июня 2015 г.
М.П.


(подпись)

Э.В. Алфёров
(расшифровка подписи)

¹ Указываются:
— фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
— полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.
² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:
А — номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).
В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер «00»;
Б — регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер «000»;
В — порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;
Г — год выдачи разрешения на строительство (полностью).
Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.
Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», определяемый ими самостоятельно.
⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.
⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии. Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.
Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.
⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии — адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов — указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.
⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.
⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).
⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.
¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).
В столбце «Наименование показателя» указываются показатели объекта капитального строительства;
в столбце «Единица измерения» указываются единицы измерения;
в столбце «По проекту» указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;
в столбце «Фактически» указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.
¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана».
¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.
¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.
¹⁴ Указывается:
дата подготовки технического плана;
фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.
В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.

Прошнуровано,
пронумеровано,
и скреплено печатью
на 4 листах
Ведущий специалист
отдела архитектуры
и градостроительства
администрации
Кузнецова Л.Н.

